

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

#### Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про землекористування на вулиці Карпатська, 211** |

Розглянувши звернення Лютої Орисі Григорівни та додані до них матеріали, пропозиції постійної комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 126-1, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 32-2 Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 27.04.2011 року, укладеного між КОЛОМИЙСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та Лютою Орисею Григорівною, площею 0,0030 га з кадастровим номером 2610600000:07:001:0211 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 у зв'язку із закінченням терміну на який його було укладено.

2. Надати Лютій Орисі Григорівні в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0030 га з кадастровим номером 2610600000:07:001:0211 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

2.1. Лютій Орисі Григорівні у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації речового права у порядку, визначеному законом.

3. Надати дозвіл Лютій Орисі Григорівні на передачу шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 2610600000:07:001:0211 загальною площею 0,0030 га, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок орендованої земельної ділянки.

3.1. Лютій Орисі Григорівні у місячний термін укласти із Коломийською міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (до 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки).

3.2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 2610600000:07:001:0211 загальною площею 0,0030 га, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок орендованої земельної ділянки, з метою продажу земельної ділянки орендарю.

4. Надати дозвіл Лютій Орисі Григорівні на передачу шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 2610600000:07:001:0100 загальною площею 0,0092 га, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок орендованої земельної ділянки.

4.1. Лютій Орисі Григорівні у місячний термін укласти із Коломийською міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (до 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки).

4.2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 2610600000:07:001:0100 загальною площею 0,0092 га, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Карпатська, 211 із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок орендованої земельної ділянки, з метою продажу земельної ділянки орендарю.

5. УПРАВЛІННЮ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА МАЙНОВИХ РЕСУРСІВ (Андрій РАДОВЕЦЬ) вчиняти необхідні дії для проведення експертної грошової оцінки землі згідно п.п. 3.2, 4.2 цього рішення.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

7. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**